

## **HEWE FASTIGHETS AB – UTHYRNINGSPOLICY**

- Alla har lika rätt och möjlighet att söka en bostad i vårt fastighetsbestånd
- Vi förmedlar lägenheter och har en uthyrningspolicy som följer Hyreslagen och våra regler skall vara vägledande för en likabehandling och väl fungerande uthyrning av lägenheter.

### **BOSTADSKÖ**

Vid registrering (mail/brev) har du möjlighet att ange vilken typ av lägenhet du önskar ställa dig i kö för. Du erbjuds lägenhet utifrån kötid.

Vårt kösystem bygger på registrering och bokning via mail (se kommunens webbsida för privata bostadsvårdar)/brev till HEWE FASTIGHETS AB

- Du som är 18 år har möjlighet att registrera dig i vårt kösystem.

### **GRUNDKRAV**

- Anmälan och registrering i vårt kösystem är en förutsättning för att hyra bostad i HEWE FASTIGHETS AB
- Vidare måste du uppfylla följande grundkrav:

Du skall ha fyllt 18 år för att teckna hyreskontrakt

Du skall inte ha någon hyresskuld

Du skall ha referenser från tidigare hyresvärd

Du skall ha förutsättningar för att kunna betala hyran - inga allvarliga Betalningsanmärkningar

Hyran skall kunna betalas med den inkomst hushållet har. Det innebär regelbunden inkomst i form av anställning, pension, A-kassa, inkomst av kapital, studiemedel eller av Kristianstad kommun bestyrkt försörjningsstöd

Du som är egen företagare skall kunna visa F-skattesedel, registreringsbevis samt annat underlag som styrker betalningsförmåga.

HEWE FASTIGHETS AB skall kunna göra en bedömning av din ekonomiska situation. Du som söker bostad hos HEWE FASTIGHETS AB bör ha en hushållsekonomi med totala nettoinkomster som räcker till hyreskostnader och övriga kostnader enligt Konsumentverkets riktlinjer.

Om kravet på inkomst inte uppfylls har Du ändå möjlighet att bli hyresgäst

hos oss om vi bedömer att godkänt borgensåtagande kan accepteras.

Du måste godkänna att HEWE FASTIGHETS AB medges att ta kreditupplysning på bostadssökande.

### **SÄRSKILD HÄNSYN OCH FÖRTUR**

Särskild hänsyn och förtur kan medges i bostadskön under vissa förutsättningar.

Vid samtidig ansökan om bostad (samma datum) skall tilldelning av ledig lägenhet ske till den/de som av sociala-/ekonomiska skäl har störst behov av lägenhet, ges förtur.

Särskild hänsyn och förtur kan ske genom särskilda önskemål från bl a Kristianstad kommuns socialtjänstfunktion, särskilda behov för nyanlända enligt önskemål från Migrationsverket mm.

I övrigt medges ej förtur.

### **ANDRAHANDSUTHYRNING**

Uthyrning i andra hand får endast ske med HEWE FASTIGHETS AB medgivande och under begränsad tid. Ansökan skall ske skriftligt till Hyresvärden tillsammans med en kopia på förslag till andrahandskontrakt. Under andrahandsuthyrningen är det Du som ansvarar som hyresgäst för lägenheten och att hyra betalas.

### **HEMFÖRSÄKRING**

HEWE FASTIGHETS AB uppmanar Dig som skall bosätta dig eller som bor hos oss att teckna en hemförsäkring.